

**Wzór Umowy**  
**Nr .....**  
**(dotyczy Części I, II, III)**

W dniu .....2026 r.<sup>1</sup>, w Warszawie, pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Najwyższą Izbą Kontroli, z siedzibą w Warszawie (02-056) przy ul. Filtrowej 57, NIP 5261058627, REGON 000000052, zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,  
reprezentowaną przez:.....  
.....  
zwanymi dalej „**STRONAMI**”.

W wyniku przeprowadzenia na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”, w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *„Świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przeglądów technicznych, konserwacji i serwisu budynkowych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej w budynkach Najwyższej Izby Kontroli”*, została zawarta umowa, zwana dalej „Umowa”, o następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

**§ 1.**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przeglądów technicznych, konserwacji i serwisu budynkowych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej tj.: Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), w tym Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO), instalacji odymiania klatki schodowej i przeciwpożarowego wyłącznika prądu budynku:<sup>2</sup>
  - Podlaskiej Delegatury NIK w Białymstoku, ul. Akademicka 4, 15-267 Białystok (Część I);
  - Zachodniopomorskiej Delegatury NIK w Szczecinie, ul. Jacka Odrowąża 1, 71-420 Szczecin (Część II);
  - Centrali NIK w Warszawie (budynek A), ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa (Część III);
2. Zakres świadczonych usług obejmuje:
  - 1) wykonanie 11 okresowych kwartalnych przeglądów technicznych i konserwacji ww. instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej, przy czym 3 przeglądy techniczne i konserwacja w 2026 r., 4 przeglądy techniczne i konserwacja w 2027 r. i 4 przeglądy techniczne i

---

<sup>1</sup> W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej komparacja umowy zostanie dostosowana do tej formy.

<sup>2</sup> Niepotrzebne usunąć.

konserwacja w 2028 r. Pierwszy przegląd techniczny i konserwacja w 2026 r. musi się odbyć w terminie do dnia 30 czerwca, drugi do dnia 30 września a trzeci do dnia 15 grudnia. W 2027 i 2028 roku pierwszy przegląd techniczny i konserwacja musi być wykonany do dnia 30 kwietnia, drugi do dnia 30 czerwca, trzeci do dnia 30 września a czwarty do dnia 15 grudnia danego roku. Szczegółowy zakres przeglądów technicznych i konserwacji zawiera OPZ stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,

- 2) całodobowe telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń o wystąpieniu awarii,
- 3) całodobowe telefoniczne wsparcie techniczne,
- 4) usługę serwisową:
  - a) usuwanie awarii ww. instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej objętych Umową na zasadach określonych w § 4 i § 5 Umowy,
  - b) wykonywania innych prac serwisowych mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej na zasadach określonych w § 6 Umowy.
3. Wykonawca będzie przeprowadzał przeglądy techniczne i konserwacje na zasadach określonych w § 3 Umowy.
4. Wykonawca udostępnia bezpłatnie:
  - 1) całodobową stałą linię wsparcia technicznego, na który przedstawiciele Zamawiającego będą mogli telefonować w celu uzyskania zdalnej porady/pomocy technicznej pod numerem telefonu .....,
  - 2) całodobową stałą linię telefoniczną przeznaczoną do przyjmowania zgłoszeń o wystąpieniu awarii pod numerem telefonu .....

## **Czas trwania Umowy**

### **§ 2.**

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 31 grudnia 2028 r.

## **Zasady realizacji przedmiotu Umowy**

### **§ 3. Przeglądy techniczne i konserwacja**

1. Wykonawca przeprowadzi wymagane przeglądy techniczne i konserwację instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej w celu utrzymania ich w stałej sprawności oraz pewności i niezawodności funkcjonowania. W 2026 r. pierwszy przegląd techniczny i konserwacja musi się odbyć w terminie do dnia 30 czerwca, drugi do dnia 30 września a trzeci do dnia 15 grudnia. W 2027 i 2028 roku pierwszy przegląd techniczny i konserwacja musi być wykonany do dnia 30 kwietnia, drugi do dnia 30 czerwca, trzeci do dnia 30 września a czwarty do dnia 15 grudnia danego roku. Szczegółowy zakres przeglądów technicznych zawiera OPZ stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca będzie przeprowadzał przeglądy techniczne i konserwację w godzinach 8 – 16 w dni robocze, w koniecznych przypadkach prace uciążliwe należy wykonywać poza tymi godzinami oraz w soboty i niedziele.

3. O planowym przystąpieniu do przeglądów technicznych i konserwacji Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie należy przesłać e-mailem na następujący adres<sup>3</sup>:
  - 1) Część I: dpb@nik.gov.pl lub pawel.stankiewicz@nik.gov.pl
  - 2) Część XI: dzs@nik.gov.pl lub dariusz.nowicki@nik.gov.pl
  - 3) Część XIII: bag@nik.gov.pl lub marta.zmitrowicz@nik.gov.pl
4. Wszelkie wady zauważone w trakcie wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji, a wykraczające poza zakres czynności określonych w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, muszą zostać niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu. W przeciwnym razie, kosztami usunięcia takiej wady i jej skutków zostanie obciążony Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i bezpłatnego naprawienia elementów składowych danego systemu instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej przypadku pojawienia się awarii lub wady instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej powstałych w wyniku błędów przy wykonywaniu przeglądów technicznych i konserwacji oraz prac serwisowych.
6. Po każdym wykonanym przeglądzie technicznym i konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu zawierającego wykaz wykonanych czynności, ocenę pracy instalacji i urządzeń oraz zarekomendowania modyfikacji lub napraw zmierzających do polepszenia funkcjonowania. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca wykona wycenę rekomendowanych modyfikacji lub napraw i przedstawi ją Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia przeglądu. Wykonanie ww. modyfikacji lub napraw może nastąpić dopiero po uprzednim zawarciu odrębnej umowy albo otrzymaniu przez Wykonawcę zlecenia.
7. Wykonawca musi informować na bieżąco Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z niewłaściwym działaniem instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej.
8. W przypadku niewykonania przez Zamawiającego czynności, od których zależy terminowe wykonanie usługi przeglądu technicznego i konserwacji lub usług serwisowych przez Wykonawcę, opóźnienie z tytułu niewykonania danej usługi przez Wykonawcę w terminie nie będzie skutkowało naliczeniem określonych w Umowie kar umownych.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zmieniać haseł dostępu do urządzeń. W przypadku dokonania zmian Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu informacje o wykonanych zmianach i udostępnić wprowadzone hasła niezwłocznie.
10. Pracownicy Zamawiającego mogą być obecni podczas prac wykonywanych przez Wykonawcę.
11. Wykonanie przeglądu technicznego i konserwacji lub usługi serwisowej zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Stron. Zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest za sporządzenie protokołu z wykonanych prac oraz uzyskanie podpisu od przedstawiciela Zamawiającego.

---

<sup>3</sup> Niepotrzebne usunąć.

13. W przypadku urządzeń, na które obowiązuje gwarancja, Wykonawca dokonuje odpowiedniego wpisu do Karty Gwarancyjnej.
14. W ramach wykonywania pierwszego przeglądu instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 roku, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji w formie tabelarycznej instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej przez wskazanie ilości urządzeń ochrony przeciwpożarowej wraz ich modelem (typem) do Zamawiającego.
15. W ramach wykonywanych przeglądów technicznych i konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania dla użytkowników instruktażu z obsługi i funkcjonowania instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

### **Obsługa awarii**

#### **§ 4.**

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi usunięcia awarii. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia zgłoszenia awarii a następnie do skierowania pracowników serwisu Wykonawcy do obiektu Zamawiającego w celu wykonania czynności diagnostycznych. Czynności diagnostyczne będą wykonywane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy.
2. Zgłoszenie Zamawiającego o wystąpieniu awarii danej instalacji lub urządzenia ochrony przeciwpożarowej będzie przyjmowane przez Wykonawcę pod czynnym całą dobę numerem telefonu ..... oraz pod adresem e-mail ..... Czas zgłoszenia awarii liczony będzie od daty telefonicznego powiadomienia Wykonawcy. Zgłoszenie telefoniczne zostanie uzupełnione zgłoszeniem na pocztę elektroniczną, w którym opisany będzie zakres awarii oraz termin telefonicznego zgłoszenia awarii. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mailem na adres ..... ) potwierdzenia przyjęcia telefonicznego zgłoszenia awarii w czasie do **1** godziny w przypadku otrzymania zgłoszenia w godzinach pracy Wykonawcy albo w najbliższym dniu roboczym do godziny **10.00** w przypadku otrzymania zgłoszenia poza godzinami pracy Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, przesłanie potwierdzenia zgłoszenia może zostać wykonane w innym terminie.
3. Czas reakcji na zgłoszoną awarię tj. czas upływający od terminu telefonicznego zgłoszenia awarii do czasu przystąpienia pracowników serwisu Wykonawcy do wykonywania czynności diagnostycznych urządzeń lub instalacji w obiekcie Zamawiającego **wynosi .....** (*uzupełnione zgodnie z ofertą*) we wszystkie dni tygodnia.
4. W przypadku, gdy będzie możliwe natychmiastowe usunięcie awarii w celu przywrócenia pełnej funkcjonalności instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej, Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania awarii musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 Umowy, na wykonanie takiej naprawy. W przypadku akceptacji telefonicznej, musi być ona również wysłana na e-mail przedstawiciela Wykonawcy w dniu wyrażenia akceptacji, ewentualnie najpóźniej następnego dnia roboczego.
5. Po usunięciu awarii, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji protokół z wykonanej usługi usunięcia awarii wraz z ekspertyzą awarii i wyceną jej usunięcia nie później niż 2 dni robocze liczone od dnia przyjazdu pracownika serwisu Wykonawcy do Zamawiającego w celu wykonania czynności diagnostycznych.

6. Wykonawca przedstawi wycenę wykonanej usługi usunięcia awarii w formie kosztorysu zawierającą zestawienie materiałów, części i ich cen oraz kosztów robocizny wg. stawki umownej za roboczogodzinę określonej w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonej przez Wykonawcę ekspertyzy oraz wyceny wykonanej usługi. Zamawiający dokona weryfikacji wyceny usługi w oparciu o rozeznanie rynkowe. Ceny zastosowanych części oraz materiałów nie mogą być wyższe niż występujące na rynku. Po wykonaniu naprawy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, aby dostarczył fakturę lub jej kopię potwierdzającą cenę nabycia użytych części i materiałów.
8. Podpisany bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu z wykonanej usługi usunięcia awarii wraz z akceptowaną przez przedstawiciela Zamawiającego wyceną stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zrealizowane usunięcie awarii.
9. Usługi usunięcia awarii, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą zrealizowane w ramach kosztów określonych w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy.

### **Wykonanie naprawy awaryjnej**

#### **§ 5.**

1. W przypadku, gdy nie będzie możliwe natychmiastowe usunięcie awarii, o której mowa w § 4 ust. 5 Umowy albo nie zostanie wyrażona akceptacja na natychmiastowe usunięcie awarii, Wykonawcałoży ekspertyzę awarii wraz z wyceną oraz terminem usunięcia awarii. Przy czym termin usunięcia awarii nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych liczony od daty przekazania do Wykonawcy zlecenia usunięcia awarii. W uzasadnionych przypadkach np. konieczności oczekiwania przez Wykonawcę na części zamienne, termin naprawy może za zgodą Zamawiającego zostać wydłużony przez przedstawiciela Zamawiającego w drodze korespondencji elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ekspertyzę awarii wraz z wyceną usunięcia awarii w terminie do 2 dni roboczych liczonych od dnia przyjazdu do Zamawiającego pracownika serwisu Wykonawcy w celu realizacji czynności diagnostycznych, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy. W uzasadnionych przypadkach np. konieczności oczekiwania przez Wykonawcę na wycenę od dostawców części zamiennych, termin przedstawienia oferty cenowej za zgodą Zamawiającego może zostać wydłużony przez przedstawiciela Zamawiającego w drodze korespondencji elektronicznej.
3. Wykonawca przedstawi wycenę usługi usunięcia awarii w formie kosztorysu zawierającą zestawienie materiałów, części i ich cen oraz kosztów robocizny wg. stawki umownej za roboczogodzinę, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo weryfikacji złożonej przez Wykonawcę wyceny na wykonanie usługi usunięcia awarii. Zamawiający dokona weryfikacji wyceny usługi w oparciu o rozeznanie rynkowe. Ceny zastosowanych części oraz materiałów nie mogą być wyższe niż występujące na rynku.
5. W przypadku odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego wyceny usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na poprawę wyceny, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może zlecić wykonanie tej usługi innemu podmiotowi i zapłacić za wykonaną usługę z kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy.

6. W przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego przedstawionej wyceny na wykonanie usługi oraz terminu usunięcia awarii, Wykonawca otrzyma zlecenie naprawy.
7. Z wykonanego usunięcia awarii zostanie sporządzony protokół, który podpisany obustronnie bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, jest podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia.
8. Usługi, usunięcia awarii, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą zrealizowane w ramach kosztów określonych w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy.
9. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w wyznaczonym terminie, Wykonawca może wstawić zastępcze urządzenie umożliwiające poprawne funkcjonowanie danego systemu przeciwpożarowego budynku. Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów z tytułu dostawy, zainstalowania i eksploatacji urządzenia zastępczego. W przypadku dostarczenia urządzenia zastępczego, termin usunięcia awarii może być przedłużony do 30 dni od dnia otrzymania zlecenia usunięcia awarii.

### **Wykonanie innych prac serwisowych**

#### **§ 6.**

1. W ramach Umowy, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonywanie innych prac serwisowych mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej, w tym modernizację lub wymianę.
2. Zapytania w sprawie sporządzenia wyceny prac serwisowych będą wysyłane na adres e-mail przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
3. Przed realizacją zlecenia prac serwisowych, Wykonawca wykona wycenę prac serwisowych w formie kosztorysu zawierającego wykaz materiałów, części i ich cen niezbędnych do realizacji zadania oraz kosztów robocizny wg. stawki umownej za roboczogodzinę, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy. Wycenę wraz z terminem wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia wysłania zapytania do Wykonawcy w sprawie sporządzenia wyceny innych prac serwisowych. W uzasadnionych przypadkach np. konieczności oczekiwania przez Wykonawcę na wycenę od dostawców części zamiennych, termin przedstawienia oferty cenowej za zgodą Zamawiającego może zostać wydłużony przez przedstawiciela Zamawiającego w drodze korespondencji elektronicznej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonej przez Wykonawcę wyceny na wykonanie prac serwisowych. Zamawiający dokona weryfikacji wyceny usługi w oparciu o rozeznanie rynkowe. Ceny zastosowanych części oraz materiałów nie mogą być wyższe niż występujące na rynku.
5. W przypadku odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego wyceny usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na poprawę wyceny, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może zlecić wykonanie tej usługi innemu podmiotowi płacić za wykonaną usługę z kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy.
6. W przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego przedstawionej wyceny usługi oraz terminu jej wykonania Wykonawca otrzyma zlecenie realizacji prac serwisowych.

7. Z wykonanego zlecenia realizacji prac serwisowych zostanie sporządzony protokół, który podpisany obustronnie bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, jest podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia.
8. Usługi, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą zrealizowane w ramach kosztów określonych w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy.

### **Pracownicy realizujący Umowę**

#### **§ 7.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada fachową wiedzę i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
2. Osoby skierowane do realizacji Umowy spełniające wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, zamieszczone są w *Wykazie osób (Załącznik nr.....<sup>4</sup> do SWZ)*.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo skierować do wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, odpowiednią liczbę osób niezbędnych do należytego ich wykonania i ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania. W przypadku powierzenia świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, osobom trzecim, za działania i zaniechanie tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność tak jak za działania własne.
4. Zmiana osób przedstawionych w *Wykazie osób*, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne posiadające określone w SWZ uprawnienia, będzie możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nową osobę.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby w szczególności w następujących przypadkach: śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe dotyczących danej osoby, niewywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zmiana osoby ujętej w *Wykazie osób* z zachowaniem procedury opisanej powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionymi pracownikami Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganych pracowników.
8. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) osób wykonujących czynności przeglądów technicznych, konserwacji i usuwania awarii oraz innych zleconych prac serwisowych, przez cały okres realizacji Umowy.
9. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego (w tym wiadomość wysłana w formie e-mail), w wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni robocze terminie, Wykonawca lub

---

<sup>4</sup> Wpisać właściwy nr załącznika w zależności od Części zamówienia.

podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (według uznania Zamawiającego) dotyczące pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 8:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlega anonimizacji;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 8, zatrudnionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy kolejnej osoby posiadającej taki status.
12. W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w ust. 8, przez osoby niezatrudnione w oparciu o stosunek pracy pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej na zasadach określonych w umowie.
13. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom, w szczególności posiadają uprawnienia do wykonywania przeglądów technicznych, konserwacji i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń i są przeszkolone w tym zakresie.
14. Zmiana lub zwiększenie liczby pracowników Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy

### **Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

#### **§ 8.**

1. W przypadku zwłoki w przeprowadzeniu przeglądów technicznych i konserwacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.



2. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty maksymalnego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę czasu reakcji na zgłoszoną awarię, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każdą godzinę zwłoki.
4. Za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Za niedotrzymanie terminu przedstawienia wyceny rekomendowanych modyfikacji lub napraw po wykonanych półrocznych przeglądach technicznych i konserwacji, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Za niedotrzymanie któregokolwiek terminu przedstawienia odpowiednio ekspertyzy awarii lub wyceny wykonania usługi serwisowej, o których mowa w § 4 ust. 5, § 5 ust. 2 i 5 oraz w § 6 ust. 3 i 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Za niedotrzymanie któregokolwiek terminu wykonania zleconej usługi serwisowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub ust. 9, § 6 ust. 6 Umowy oraz usunięcia wad, o których mowa w § 9 ust. 6 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 8 Umowy lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 za każdy stwierdzony przypadek.
10. Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy wskazanej na fakturze kwotę naliczanych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności uprzedniego wzywania do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.
11. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
12. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 30% kwoty maksymalnego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
13. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w razie wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę i/lub jego pracowników czynności wynikających z Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wykonania w wyznaczonym terminie lub uporczywego uchylania się w wykonaniu zaleceń,
  - 2) w przypadku, gdy zwłoka w realizacji przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego w Umowie, w szczególności w przeprowadzeniu przeglądu technicznego i konserwacji, przekroczy 14 dni,
  - 3) dotychczasowy przebieg realizacji Umowy wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części w umówionym terminie.
14. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
15. Zamawiający w razie odstąpienia z przyczyn, o których mowa w ust. 13, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy.
16. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia i nie powoduje obowiązku zwrotu przez Zamawiającego kar zapłaconych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

## **Gwarancja**

### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wymienione, w ramach realizacji przedmiotu Umowy, materiały i części zamienne, prace wykonane w ramach przeglądu technicznego i konserwacji, usunięcia awarii lub innych zleconych prac serwisowych na okres 24 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiedniego protokołu wykonania danej usługi bez uwag.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone w ramach Umowy materiały i części zamienne są fabrycznie nowe i nieużywane.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udzieleniem gwarancji, w szczególności: koszty przesyłania i odbioru uszkodzonych i naprawionych urządzeń, instalacji oraz innych elementów wchodzących w skład przedmiotu Umowy, a także koszty dowozu tych urządzeń lub ich elementów oraz koszty dojazdu serwisu.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
5. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje mimo upływu terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę zataił.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad materiałów, części zamiennych czy wykonanych prac, w ramach gwarancji lub rękojmi, w terminie do 3 dni roboczych liczonych od terminu zgłoszenia wady na adres mailowy przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 Umowy. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony.

7. Jeżeli Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie jakiegokolwiek wady w terminie określonym w ust. 6 lub szkody nią spowodowanej, Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071,), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady.
9. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do zlecania okresowych przeglądów instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej innym wykonawcom.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności**

#### **§ 10.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, wymienionego w § 1 ust. 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości maksymalnie .....zł brutto tj. .... zł netto + .....zł podatku VAT, obejmujące wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją Umowy, w tym:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie usługi w zakresie wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji, całodobowego telefonicznego wsparcia technicznego, całodobowego telefonicznego przyjmowania zgłoszeń o wystąpieniu awarii, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-3 Umowy oraz czynności diagnostyczne w łącznej wysokości ..... zł brutto tj. .... zł netto + .....zł podatku VAT. Wynagrodzenie będzie płatne w **11** równych transzach, po prawidłowym wykonaniu przeglądu technicznego i konserwacji, w kwocie ..... zł brutto tj. .... zł netto + .....zł podatku VAT,
  - 2) wynagrodzenie za świadczenie zleconych usług usuwania awarii oraz zleconych innych prac serwisowych, o których mowa § 1 ust. 2 pkt. 4 Umowy, na łączną wartość maksymalnie:
    - 73 800 zł brutto, tj. 60 000 zł netto + 13 800,00 zł podatku VAT. Wynagrodzenie obejmuje koszty materiałów, części zastosowanych do usuwania awarii i prac serwisowych oraz koszty robót rozliczanych wg. stawki umownej za roboczogodzinę ..... zł brutto (Zadeklarowana przez Wykonawcę w ofercie na świadczenie usług) – dotyczy Części **III** zamówienia;
    - 7 380,00 zł brutto, tj. 6 000,00 zł netto + 1 380,00 zł podatku VAT. Wynagrodzenie obejmuje koszty materiałów, części zastosowanych do usuwania awarii i prac serwisowych oraz koszty robót rozliczanych wg. stawki umownej za roboczogodzinę ..... zł brutto (Zadeklarowana przez Wykonawcę w ofercie na świadczenie usług) – dotyczy Części **I oraz II** zamówienia.

Roboczogodzina stanowi jednostkę rozliczeniową służącą do sporządzenia wyceny kosztów wykonania obsługi awaryjnej oraz innych zleconych przez Zamawiającego prac serwisowych. Za roboczogodzinę rozumie się jedną godzinę przeznaczoną na pracę wykonywaną przez jednego pracownika Wykonawcy. Wartość roboczogodziny zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, łącznie z kosztami zużycia sprzętu i dojazdu do miejsca wykonywania prac. Zamawiający nie ma obowiązku do wykorzystania całej wskazanej kwoty a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

2. Strony zgodnie ustalają, że w wypadku niewyczerpania w terminie do 31.12.2028 r. limitu całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w ust. 1 pkt 2, Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu, w 11 równych częściach, po poprawnym wykonaniu każdego przeglądu technicznego i konserwacji zgodnie z uzgodnionym harmonogramem wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany obustronnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru bez uwag, o którym mowa w § 3 ust. 11 Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu, po poprawnym wykonaniu zleconej usługi. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany obustronnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy odpowiedniego protokołu odbioru bez uwag, o który mowa w § 4 ust. 8, § 5 ust. 7 i § 6 ust. 7 Umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 21 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem, o którym mowa w ust. 3 i 4, z zastrzeżeniem § 11.
6. Zamawiający będzie dokonywał należnych Wykonawcy płatności związanych z realizacją Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy (*numer rachunku bankowego i nazwa banku*) .....
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej).
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca winien wystawiać fakturę w następujący sposób:  
Najwyższa Izba Kontroli  
ul. Filtrowa 57  
02-056 Warszawa  
NIP: 526-10-58-627

(dopisek określający której Delegatury NIK lub OS usługa dotyczy).

10. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.1666, ze zm.).
12. Po upływie terminu określonego w ust. 20 w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie waloryzacji każdej z cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 w niniejszym paragrafie (Ceny Jednostkowe). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu Cen Jednostkowych na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
13. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym kolejny Wskaźnik GUS, z zastrzeżeniem ust. 15 i 21.
14. Ewentualna waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).
15. Wnioskowana zmiana Cen Jednostkowych nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 3 punkty procentowe w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku („Próg Waloryzacji”).
16. Ewentualna zmiana Cen Jednostkowych nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 21.
17. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią Ceny Jednostkowe ulegną zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust. 16.
18. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną Ceny Jednostkowe ulegną zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust. 16.
19. Nowe wartości Cen Jednostkowych będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Ustalania Waloryzacji.
20. Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie waloryzacji w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy.
21. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w okresie obowiązywania Umowy, w efekcie zastosowania waloryzacji, wynosi maksymalnie 10% wartości maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, pierwotnie określonego w ust. 1.

22. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
23. Zamawiający nie dopuszcza Waloryzacji wynagrodzenia w zakresie i części wynagrodzenia zmienionego na podstawie § 12 Umowy.

**Zasady wystawiania i doręczania faktur oraz regulowania wynagrodzenia  
w przypadku użyciu systemu KSeF**

**§ 11**

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego:  
w polu „Podmiot2”:  
nazwa: Najwyższa Izba Kontroli  
NIP nabywcy: 526 105 86-27  
adres nabywcy: 02-056, Warszawa, ul. Filtrowa 57
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 3.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 3, bieg przewidzianych termin płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:

- 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czasokres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres Czasokres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.

7. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 6 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej [nik@nik.gov.pl](mailto:nik@nik.gov.pl). Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W przeciwnym wypadku bieg terminu płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 3.
8. Protokoły, o których mowa w § 10 ust. 3 i 4 Umowy, powinny zawierać w swojej treści numer faktury, której dotyczą i przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na adres: [bag@nik.gov.pl](mailto:bag@nik.gov.pl).

## **Zmiany wynagrodzenia**

### **§ 12.**

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), będzie dotyczyć wyłącznie części przedmiotu Umowy wykonanej w terminie przewidzianym Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana

stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń lub wysokości minimalnej stawki godzinowej pracowników i osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników i osób, o których mowa powyżej, realizujących przedmiot Umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom realizującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa powyżej, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. W razie niezatwierdzenia wniosku lub częściowego zatwierdzenia wniosku, Strona może wniosek ponowić.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów



będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

10. Zamawiającemu przysługuje żądanie udostępnienia do wglądu księgowych dokumentów źródłowych w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
11. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w ust. 6, roszczenie Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia wygasa.

### **Poufność informacji**

#### **§ 13.**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie,
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności,
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności,
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba, że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

### **Udział podwykonawców**

#### **§ 14.**

1. <sup>5</sup> W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom:

- .....

- .....

2. <sup>6</sup> Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o podmioty inne niż wskazane w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu.
7. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

---

<sup>5</sup> Niepotrzebne usunąć.

<sup>6</sup> Niepotrzebne usunąć.

10. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy realizującego przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą lub wprowadzeniem nowego podwykonawcy złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, zawierający w szczególności dane podwykonawcy, zakres przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku wyrazi zgodę, sprzeciwi się wprowadzeniu zaproponowanego podwykonawcy lub zażąda dodatkowych informacji o podwykonawcy.

### **Zmiany postanowień Umowy**

#### **§ 15.**

1. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 i § 16 ust. 3 Umowy wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy w ten sposób, że czynią wykonanie Umowy na dotychczasowych zasadach niecelowym, niezgodnym z wymaganiami lub niemożliwym, przy czym zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do wprowadzonych zmian przepisów prawa,
  - 2) niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy. Zmianie może ulec termin realizacji Umowy o okres trwania zdarzenia lub okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;
  - 3) w przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana:
    - a) sposobu wykonania Umowy, w tym zmiana zakresu lub wyłączenia części przedmiotu Umowy;
    - b) wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie może zostać zwiększone maksymalnie o 20% w stosunku do pierwotnie określonego Umową oraz zgodnie ze stawkami przyjętymi w ofercie Wykonawcy;
    - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;
  - 4) zmiany terminu wykonania usługi (o czas trwania przeszkód) spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia usługi,
  - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 10 ust. 12-22 oraz § 12 Umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 16.**

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego – ..... tel. ...., e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – ..... tel. ...., e-mail .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 są upoważnione do wykonywania, w imieniu Zamawiającego, czynności określonych w Umowie, w tym do dokonywania zgłoszenia awarii oraz podpisywania protokołów odbioru, z wyłączeniem zmiany postanowień tej Umowy, jej rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 odbywać będzie się w formie pisemnego powiadomienia strony (w tym e-mail) i nie stanowi zmiany Umowy.
4. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy oraz nadzoru nad jej realizacją, Zamawiający upoważnia Dyrektora Biura Administracyjno-Gospodarczego, a w przypadku jego nieobecności Wicedyrektora Biura Administracyjno-Gospodarczego.
5. Osoby wymienione w ust. 4 upoważniona jest do akceptacji i zatwierdzania zleceń, o których mowa w § 5 ust. 6 oraz § 6 ust. 6 rozlicznych z ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Gdy w Umowie nie określono formy porozumiewania się Stron lub formy składanych dokumentów, należy przyjąć, że jest to forma pisemna lub elektroniczna.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733).
10. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony p.poż. oraz bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż. i bhp oraz ww. Instrukcji.
11. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz w zakresie określonym w pkt. XXVIII.2 SWZ wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w pkt. XXVIII.2 SWZ.

12. Ilekroć w Umowie jest mowa o:

- 1) „dniach roboczych” - należy przez to rozumieć dni; od poniedziałku do piątku, za wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 i art. 1a ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296 ze zm.);
- 2) „awarii” - należy przez to rozumieć stan niesprawności instalacji lub urządzenia ochrony przeciwpożarowej uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie;
- 3) „wadzie”- należy przez to rozumieć stan, nie będący awarią, ale powodujący, iż instalacja lub urządzenie ochrony przeciwpożarowej znajduje się w stanie wpływającym niekorzystnie na ich jakość i sprawność.

13. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.

14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.<sup>7</sup>

### **Załączniki**

#### **§ 16.**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia.....
- 3) Wykaz osób

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

---

<sup>7</sup> W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej ust. 14 otrzyma brzmienie: *Umowa została zawarta w formie elektronicznej, w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron.*